



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRNA PLIŠKO
Pula, Smareglina 7

Posl.br. OU-135/21-2

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, dana 02.06.2021. (drugog listopada dvijetisućedvadesetprve) po zahtjevu stečajnog upravitelja ŠKARDA d.o.o. u stečaju - Vlaste Majstorović, Pula, Koparska 37, OIB: 78258328195, osobno poznata javnom bilježniku, sudjelovala sam u javnom otvaranju ponuda u postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk.ul. 353, 5381, 5581, i 5580 sve u k.o. Premuda, podnošenjem pisanih ponuda. -----

Radnji otvaranja ponuda prisustvuje:-----

- Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, iz Pule, Koparska 37, kao stečajni upravitelj ŠKARDA d.o.o. u stečaju. -----

Sljedom navedenog, a temeljem čl. 90 ZJB, sastavlja se sljedeći -----

**ZAPISNIK O OTVARANJU PISANIH PONUDA
ZA KUPNJU NEKRETNINA – IV PRODAJA**

Započeto u 14,00 (četnaest) sati.-----

Pisana ponuda prema tekstu Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina - IV prodaja, koji je objavljen je na internetskoj stranici Sudačke mreže i oglasnoj stranici HGK od 03.05.2021. (treći svibnja dvijetisućedvadesetprve), mora sadržavati:-----

- podatke o ponuditelju: ime i prezime odnosno naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB ponuditelja, te osobni podatak (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj telefaksa) -----
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene koja ne može biti niža od objavljene početne cijene u iznosu od 36.115,03 kn (tridesetšeststisućastopetnaestkunaitrilipe), -----
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% (deset posto) objavljene najniže početne cijene uplaćeno na račun stečajnog dužnika br. IBAN: HR85 2340 0091 1900 2399 3 kod PBZ d.d. .- -----

Objavljeni uvjeti prodaje su :-----

- nekretnine se prodaju kao cjelina,-----
- ponude za kupnju nekretnina, čiji je iznos manji od cijene iz točke IV. ovog oglasa neće se razmatrati,-----
- ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti na račun prodavatelja broj IBAN: HR85 2340 0091 1900 2399 3 kod PBZ d.d.,-----
- najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više». -----
- kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu,-----
- sve porezne obveze i troškove prodaje snosi kupac, -----
- ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevine neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku odnosno s danom 01.06.2021. (prvog lipnja dvijetisućedvadesetprve),-----
- pisane ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, preporučenom pošiljkom, s naznakom St-232/2014 – ponuda, ne otvaraj,-----

- prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.-
 - dodatne informacije na telefon 091/ 567 67 54 ili mail:majstorovicvlasta@gmail.com-----

Tekst Oglasa objavljen je na oglasnoj stranici Sudačka mreža, FINA i HGK od 03.05.2021. (trećeg svibnja dvijetisućedvadesetprve) i prilaže se uz ovoj zapisnik kao prilog „A“-----

Radnji otvaranju ponuda prisustvuje: -----

1. Vlaste Majstorović, OIB: 78258328195, iz Pule, Koparska 37, kao stečajni upravitelj ŠKARDA d.o.o. u stečaju -----

Stečajni upravitelj Vlasta Majstorović iznosi da su na njezinu adresu Pula, Koparska 37, do 01.06.2021. (prvog lipnja dvijetisućedvadesetprve) pristigla jedna pisana ponuda.-----

Ponuda je predana pošti dana 19.05.2021. (devetnaestog svibnja dvijetisućedvadesetprve) u 17,05 (sedamnaest sati i pet minuta), br. preporuke: RF 806796669 HR-----

Ponuda je predana pošti u bijeloj kuverti na kojoj je napisano: „PONUDA ZA ST 232/14 – NE OTVARAJ“. Na poledini kuverte kao pošiljatelj naveden: „Dubravko Domjančić, Lazina 76, 47201 Draganić“-----

Pristupa se otvaranju kuverte.-----

Utvrđuje se da se u kuverti nalazi ponuda koju je podnio ponuditelj Dubravko Domjančić, rođ. 07.09.1969., OIB:45228905747, iz Lazina 76, 47201 Draganić te dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3.611,50 kn (tritisućešestojedanaestkunaipedesetlipa).-----

Ponuda za kupnju nekretnina ponuditelja Dubravko Domjančića iznosi 38.500,00kn (trideset-osamtisućapetstokuna).-----

Slijedom gore izvršenih radnji, stečajni upravitelj utvrđuje i donosi:-----

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude

1. Sukladno uvjetima Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine -IV prodaja, objavljenoga na oglasnoj stranici Sudačka mreža i HGK od 03.05.2021. (trećeg svibnja dvijetisućedvadesetprve) kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u :-----

a) zk. ul. 353, k.o. 334898 Premuda, kč.br. 138 pašnjak površine 43 m2, **u cijelosti**,-----

b) zk. ul. 5381, k.o. 334898 Premuda, kč.br. 6598 Škarda površine 85 m2 (stambeni objekt Škarda površine 44 m2, dvorište Škarda 41 m2) - **3. suvlasnički dio 1/4**, -----

c) zk. ul. 5580, k.o. 334898 Premuda, kč.br. 6592 Škarda površine 149 m2 (pašnjak, Škarda površine 149 m2) - **10. suvlasnički dio: 42/120**, -----

-d) zk. ul. 5581, k.o. 334898 Premuda, kč.br. 6596 Škarda površine 75 m2 (dvorište Škarda površine 75 m2) - **11. suvlasnički dio: 42/120**. -----

prihvaća se ponuda Dubravka Domjančića, rođ. 07.09.1969., OIB:45228905747, iz Lazina 76, 47201 Draganić, u iznosu kupoprodajne cijene od 38.500,00kn (tridesetosamtisuća petstokuna).-----

2. Poziva se ponuditelj da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana dostave obavijesti da mu je prihvaćena ponuda uplati na račun **stečajnog** dužnika IBAN: HR8523400091190023993 kod PBZ d.d., na ime kupoprodajne cijene **za sve gore** navedene nekretnine iznos od 34.888,50 (tridesetčetiritisućeosamstoosamdesetosamkunaipedesetlipa). Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.611,50 kn (tritisućešestojedanaestkunaipedesetlipa) uračunava se u kupoprodajnu cijenu.----

3. Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku i u iznosu kako je to navedenu u toč. 2. ove Odluke, smatra se da je **odustao** od ponude i sukladno uvjetima Oglasa gubi uplaćenu jamčevinu. -----

ŠKARDA d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju

Vlasta Majstorović, v.r.

Zapisniku se prilaže pristigla ponuda kao prilog „B“, a izvadci iz zemljišne knjige posl.br. OV-3607/2021, OV-3608/2021, OV-3609/2021, OV- 3610/2021, od 02.06.2021. kao prilog „C“. -

Prisutni sudionik suglasan sa sadržajem ovog zapisnika isti vlastoručno potpisuje.-----

Dovršeno u 14,40 (četnaest sati i četrdeset minuta).-----

U Puli, 02.06.2021. (drugog lipnja dvijetisućdvadesetprve).-----

Ovaj Zapisnik sastavljen je u izvorniku dok se 2 (dva) otpravka izdaju stečajnom upravitelju .-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema tbr. 1 st. 4. u svezi tbr. 14. stv. 2. ZIDZJP u iznosu od 40,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena prema čl. 26., 36., 37. i 38. u iznosu od 800,00 kn te pripadajući PDV 25% u iznosu od 200,00 kn.-----

Javni bilježnik
Mirna Pliško, v.r.

